



TALLINNA NOTAR TIIT SEPP

Notaribüroo Tallinn Rävälä pst 3 / Kuke tn 2
Tel 6996 300
www.revalnotar.ee

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

4933

ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING

JA

ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tiit Sepp neljateistkümnendal novembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (14.11.2023.a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omanik**, tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, kui riigivara valitsema volitatud asutuse kaudu, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud,

Enefit OÜ, registrikood 16130213, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress enefit@enefitconnect.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Kevin Saarna**, isikukood 39707140241, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESEMED

- 1.1. Lepingu esemeks 1 on **kinnistu asukohaga Anija metskond 147, Kaunissaare küla, Anija vald, Harju maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega (riigi kinnisvararegistri objekti kood **KV61331**), mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **9211250** all:
 - 1.1.1. Maa koosseisus on katastritunnus 14001:001:0883, pindala 4,0 ha, aadress Anija metskond 147, Kaunissaare küla, Anija vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
 - 1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
 - 1.1.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
 - 1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.2. Lepingu esemeks 2 on **kinnistu asukohaga Anija metskond 112, Vikipalu küla, Anija vald, Harju maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega (riigi kinnisvararegistri objekti kood **KV46476**), mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **11867350** all:
 - 1.2.1. Maa koosseisus on katastritunnus 14001:002:0754, pindala 6,92 ha, aadress Anija metskond 112, Vikipalu küla, Anija vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (60%), veekogude maa (40%).
 - 1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
 - 1.2.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
 - 1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.3. Lepingu esemeks 3 on **kinnistu asukohaga Anija metskond 33, Vikipalu küla, Anija vald, Harju maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega (riigi kinnisvararegistri objekti kood **KV4904**), mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **14950550** all:
 - 1.3.1. Maa koosseisus on katastritunnus 14001:002:0408, pindala 4160,21 ha, aadress Anija metskond 33, Vikipalu küla, Anija vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
 - 1.3.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
 - 1.3.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158.1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 12.11.2020.a. lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisadeks nr 2 kuni nr 9 olevatele plaanidele. 12.11.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.11.2020.
 - 1.3.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.4. Lepingu ese 1, lepingu ese 2 ja lepingu ese 3 ühiselt nimetatud **lepingu ese** või **kinnisasi**.
- 1.5. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt asub:
 - 1.5.1. lepingu eseme 1 koosseisu kuuluv katastriüksus järgmistes piiranguvööndites:

- elektripaigaldiste kaitsevööndid, planeeringu ala;
- 1.5.2.** lepingu eseme 2 koosseisu kuuluv katastriüksus järgmistes piiranguvööndites: elektripaigaldiste kaitsevööndid, ranna või kalda piiranguvööndid, veekogu kallasrajad, ranna või kalda ehituskeeluvööndid, ranna või kalda veekaitsevööndid, maaparandushoiuala, sideehitise kaitsevöönd, planeeringu alad, veehaarde sanitaarkaitseala;
- 1.5.3.** lepingu eseme 3 koosseisu kuuluv katastriüksus järgmistes piiranguvööndites: elektripaigaldiste kaitsevööndid, sideehitise kaitsevööndid, geodeetilise märgi kaitsevöönd, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, raudtee kaitsevööndid, riigikaitse ehitise piiranguvöönd, uuringu ala (geoloogiline), ranna või kalda piiranguvööndid, ranna või kalda veekaitsevööndid, ranna või kalda ehituskeeluvööndid, veekogu kallasrajad, veekogude avalik kasutus, maaparandushoiu-alad, eesvoolu kaitsevööndid, veehaarde sanitaarkaitsealad, vääriselupaigad, püsielupaikade sihtkaitsevööndid, püsielupaiga piiranguvööndid, kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd (Maapaju LKA, Maapaju skv; loodusobjekti valitseja: keskkonnaamet; esmase kande alusdokument: Vabariigi Valitsuse 06.06.2005. määrus nr 122 „Maapaju looduskaitseala kaitse alla võtmine ja kaitseesekiri“).
- 1.6.** Käesoleva lepingu punktis 1 toodud andmed on notariaalakti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud infosüsteemi e-notar kaudu käesoleva lepingu tõestamise päeval (14.11.2023.a). Osalejad kinnitavad, et notariaalakti tõestaja on neil võimaldanud tutvuda lepingu eseme koosseisu kuuluvate katastriüksuste kitsenduste päringute andmetega ja nad on teadlikud lepingu punktis 1.5 nimetatud kitsendusi põhjustavatest objektidest ega soovi vastavate täiendavate andmete lisamist käesolevasse lepingusse.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1.** Lepingu ese on Omaniku omand, seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi ja selle suhtes ei kehti selliseid kolmandate isikute õiguseid, mis võiksid takistada käesoleva lepingu sõlmimist ja selle alusel kannete tegemist kinnistusraamatusse.
- 2.1.2.** Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3.** Käesolevas lepingus nimetatud kasutusõiguse alad on vabastatud ning Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust nimetatud alade suhtes.
- 2.1.4.** Käesolev leping sõlmitakse vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna peametsaülevaade 04.09.2023.a. käskkirjale nr 3-1.56/131 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Anija metskond 147, Anija metskond 33 ja Anija metskond 112 kinnisasjadele“ ja nimetatud käskkirjas toodud tingimustele.
- 2.1.5.** Lepingu esemeks olevate kinnistute valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi nimetatud **kinnisasja valdaja**).
- 2.2. Kasutaja esindaja kinnitab, et** käesoleva lepingu alusel rajatavad tehnovõrgud ehitatakse avalikes huvides, nende kaudu osutatakse avalikku teenust ning käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus seatakse tuginedes asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1. Kasutajale laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1 sätestatud kohustus.

3. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

3.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada lepingu esemele Kasutaja kasuks **tähtajatu isiklik kasutusõigus side maakaabelliini** (edaspidi nimetatud **tehnorajatis**) ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatisel talitluse tagamise eesmärgil. Kuivõrd tehnorajatis ehitatakse avalikes huvides, siis käesoleva lepinguga isikliku kasutusõiguse tasu ei määra, kuid lepingu eseme igakordsel omanikul on õigus nõuda **tasu** vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 15⁵ ja 15⁶ sätestatut.

3.2. Kasutajal on õigus kasutada lepingu eset vastavalt lepingu lisaks olevatel plaanidel toodud **kasutusõiguse alale**, kusjuures:

3.2.1. **lepingu esemel 1** asuv kasutusõiguse ala pindala on ligikaudu 332 m² ja on tähistatud käesoleva lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil punase viirutusega;

3.2.2. **lepingu esemel 2** asuv kasutusõiguse ala pindala on ligikaudu 169 m² ja on tähistatud käesoleva lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil punase viirutusega;

3.2.3. **lepingu esemel 3** asuv kasutusõiguse ala pindala on kokku ligikaudu 1 060 (928+132) m² ja on tähistatud käesoleva lepingu lisaks nr 3 olevatel plaanidel punase viirutusega.

3.3. Kasutajal on kohustus:

3.3.1. kasutada isikliku kasutusõiguse ala sihipäraselt ning teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatisel ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks;

3.3.2. täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.3.3. teavitada kinnisasja valdajat tehnorajatisel plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt *kolm tööpäeva* enne tööde alustamist. Tehnorajatisel avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades sellest Omanikku või kinnisasja valdajat *ühe päeva* jooksul alates avariiremondi alustamisest;

3.3.4. taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnorajatisel ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnistu endine seisund;

3.3.5. teavitada kinnisasja valdajat metsa raie vajadusest kasutusõiguse alal vähemalt *kaks kuud* enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;

3.3.6. hüvitada kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul, kui töid teostab kinnisasja valdaja;

3.3.7. mitte teha takistusi kinnisasja valdajale sideehitiste kaitsevööndile ligipääsuks ega metsamajanduslike tööde teostamiseks, samuti ei nõua kinnisasja valdajalt igakordset kooskõlastust tööde teostamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks sideehitise kaitsevööndis, välja arvatud kaevetööd sügavusega üle 30 cm;

3.4. Omanikul on kohustus:

- 3.4.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab Kasutajal kasutusõiguse ala sihipärasest kasutamist;
- 3.4.2. vältida tehnorajatise kaitsevööndis tehnorajatise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist.
- 3.5. **Omanikul on õigus:**
 - 3.5.1. koormata lepingu ese teiste sarnaste realservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva isikliku kasutusõiguse teostamist;
 - 3.5.2. lõpetada käesolev leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara (lepingu ese) on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
- 3.6. Kasutaja annab käesolevaga lepingu eseme igakordsele omanikule anda tagasivõetamatu nõusolek lepingu esemeks oleva kinnisasja jagamise korral Kasutaja kasuks seatud isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesoleva lepinguga määratud isikliku kasutusõiguse ala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta
- 3.7. Sideehitise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-des 70 ja 78.

4. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 4.1. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemele 1 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja, võttes aluseks asjaõigusseaduse § 158¹, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 9211250 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 14.11.2023.a lepingu punktidele 3.1, 3.2.1, 3.3 kuni 3.5 ja lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile Enefit OÜ, registrikood 16130213, kasuks.
- 4.2. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemele 2 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja, võttes aluseks asjaõigusseaduse § 158¹, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 11867350 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 14.11.2023.a lepingu punktidele 3.1, 3.2.2, 3.3 kuni 3.5 ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile Enefit OÜ, registrikood 16130213, kasuks.
- 4.3. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemele 3 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja, võttes aluseks asjaõigusseaduse § 158¹, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 14950550 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 14.11.2023.a lepingu punktidele 3.1, 3.2.3, 3.3 kuni 3.5 ja lepingu lisaks nr 3 olevatele plaanidele Enefit OÜ, registrikood 16130213, kasuks.

5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED

- 5.1.** Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 5.2.** Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15.5 (1) on talumistasu suurus aastas 7,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega (need on toodud asjaõigusseaduse rakendamise seaduse lisaks olevas tabelis). Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15.6 (1) kohaselt tasu saamiseks esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu omanikule. (2) Jooksva aasta eest on talumistasu saamise õigus isikul, kes oli vastava kinnisasja omanik sama aasta 1. jaanuari seisuga, kui ta esitab käesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatud taotluse hiljemalt jooksva aasta 1. mail.
- 5.3.** Isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav. Isikliku kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta (asjaõigusleping) vana ja uue õigustatud isiku vahel.
- 5.4.** Vastavalt ehitusseadustiku § 70 (2) Kaitsevööndis on keelatud: 1) ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist; 2) ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast; 3) takistada ehitisele juurdepääsu; 4) takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist; 5) takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist; 6) muud seaduses sätestatud tegevused. (3) Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. (5) Kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus: 1) tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel; 2) arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist; 3) tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega. (6) Kui samale kinnisasjale ehitatakse mitu kaitsevööndiga ehitist, tuleb võimaluse korral eelistada kaitsevööndite ruumilist kattumist võimalikult suures ulatuses ning kinnisasja koormamist vähimal võimalikul viisil. Eeldatakse, et ühe kaitsevööndiga ehitise kaitsevööndisse võib ehitada teise kaitsevööndiga ehitise.
- 5.5.** Vastavalt ehitusseadustiku § 77 (1) Elektripaigaldise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. (2) Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud: 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis; 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit,

küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.

- 5.6.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped. Kokkulepped, mida kinnistusraamatusse ei kanta või mille kohta märgeti kinnistusraamatusse ei tehta, on võlaõiguslikud kokkulepped ja ei kehti kolmandate isikute suhtes.

6. LEPINGU EDASTAMINE

- 6.1.** Osalejad paluvad notaril esitada lepingu kinnistusosakonnale kannete tegemiseks. Notar esitab lepingu kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul infosüsteemi e-notar kaudu.

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

7.1. Notaritasu:

Isiklike kasutusõiguste seadmise (3 x 639 eurot) lepingute tõestamise notari tasu 40,80 eurot (tehinguväärtus 1 917,00 eurot: notari tasu seaduse § 5, 10 lg 3, 12 lg 3, 22, 23 p 2). Kaugtõestamise notari tasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Eeltoodud summadele lisandub 20% käibemaks. Notari tasu käibemaksuta summa kokku 60,80 eurot, käibemaks 12,16 eurot, koos käibemaksuga 72,96 eurot.

E-notari viide: KKu

7.2. Riigilõiv:

Lepingu esemele 1 isikliku kasutusõiguse kinnistamise riigilõiv 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354 lg 2, 356 lg 7).

Lepingu esemele 2 isikliku kasutusõiguse kinnistamise riigilõiv 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354 lg 2, 356 lg 7).

Lepingu esemele 3 isikliku kasutusõiguse kinnistamise riigilõiv 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354 lg 2, 356 lg 7).

- 7.3.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või viie (5) tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.

- 7.4.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja riigilõivu viie (5) tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Kaugtõestamise korral on kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.

Notar teeb käesolevast digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Kui osaleja soovib, on tal võimalik notaribüroost saada paberkandjal kinnitatud ära kiri (maksumus 0.23 EUR / lk).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktiveeritud lisatud plaanid on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel esitatud ekraanil enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Osalejate digitaalallkirjad:

Asukoht kaugtõestamisel
(tema enda ütluste kohaselt)

Urve Jõgi

Pärnu linn

Kevin Saarna

Tallinn

Notariaalakti tõestaja digitaalallkiri: